

Skötsel: väggar, golv, tak

VÄGGARNA HAR OFTA SPIK- OCH BORRHÅL EFTER TAVLOR, LAMPOR OCH SPEGLAR. NÄR DU FLYTTAR FRÅN DIN LÄGENHET ÄR DET DITT ANSVAR ATT ÅTERSTÄLLA VÄGGARNA.

UNDBIK ONÖDIGA BORRHÅL I VÄGG OCH TAK

Många gånger borrar man onödigt många hål när man flyttar in. Tänk noga efter innan du borrar och försök att mätta så noggrant som möjligt.

TÄCKA STÖRRE HÅL MED SPACKELSPADE

Med hjälp av en spackelspade och en tub med spackel fyller du snabbt igen de större hålen.

Undvik att dra ut för mycket onödigt spackel på väggen runt omkring.

Tänk också vad det är för väggfärg, tydliga markerade spackelfläckar är ej godkänt.

Har du som hyresgäst orsakat många hål i väggen så ska detta återställas, måla alt. tapetsera om väggen.

EXTREMA MÖNSTER OCH FÄRGER PÅ VÄGGAR

Har du som hyresgäst valt extrem färgsättning och mönster på väggar så ska detta åtgärdas innan avflyttning.

Åtgärden ska vara fackmannamässigt utförd, annars kan du som hyresgäst bli ersättningskyldig om arbetet är slarvigt gjort och om du använt felaktigt material.

ÅTGÄRDA FETTFLÄCKAR PÅ VÄGG

Fettfläckar räknas som onormalt slitage.

Du åtgärdar eventuellt uppkomna fettfläckar genom att först spärrmåla och sen måla alt. tapetsera om väggen.

Tänk på att skydda väggarna från fettfläckar och andra fläckar. Använd exempelvis sänggavel för att förhindra att fettfläckar uppstår på väggen.

VÄGG OCH TAK I WC/BADRUM

Borra eller spika aldrig hål i väggarna i badrum och våtutrymmen. Dessa väggar har i regel ett speciellt tätskikt för att hindra att fukt kommer in i väggen. Gör man hål i tätskiktet, kan fukten komma in och orsaka skador.

Du som hyresgäst kan bli ersättningskyldig om du spikar/borra upp övriga inredning i badrummet.

GOLV

Ett bra sätt att skydda golvet är att sätta möbeltassar av filt under benen på möblerna. Om du ska flytta tunga möbler som du inte orkar bära kan du lägga en matta eller filt under möbeln och skjuta den försiktigt till sin nya plats. På så vis minskar du risken för skrapmärken på golvet.

- Mjukplastförpackningar kan färga av sig på plastgolv. Ställ ej blöjförpackningar på badrumsgolv eller läckande soppåsar på kök-/hallgolv, det kan missfärga golvet.
- Undvik att lägga starkt färgpigmenterade mattor på plastgolv eftersom de kan färga av sig.
- De flesta fläckar på plastgolv försvinner om du tar bort de så fort som möjligt. Om du inte tar bort fläckarna direkt finns risk för att fläcken "kryper" ner under ytskiktet och blir svåra att få bort.